



# Termes et conditions de vente

## BO.immobilier

Ce site Internet est fourni par la **SAS IMMOBILIÈRE DES DRANSES – BO.IMMOBILIER** - TRANSACTIONS ET GESTIONS IMMOBILIÈRES - Adresse : 12 route du centre 74390 CHATEL – au capital de 7500,00 € - RCS THONON TGI SIRET 451 044 416 000 35 - N°de Gestion 2003B604 – APE 703A - N° tva intracommunautaire : FR41451044416. Titulaire de la carte professionnelle n° CPI74012017000021543 - délivrée par la CCI de Haute Savoie – Valable jusqu'au 01/05/2020. Représentant légal : Borasci Claire – Borasci Jean-Jacques. Carte portant la mention « Gestion et transactions sur immeubles et fonds de commerce », sans détention de fonds pour son activité de transaction immobilière - garantie par ALLIANZ IARD – 1 Cours Michelet, CS 30051, 92076 Paris La Défense Cedex, pour un montant garantie de : 480'000 € en Gestion et 110'000 € en Transaction. En utilisant ce site web vous acceptez les termes et conditions ci-dessous.

### Avertissement

Bien que nous prenions toutes les mesures nécessaires afin d'assurer la précision des informations contenues sur ce site internet, nous ne pouvons garantir leur exactitude et nous nous réservons le droit de modifier des informations sur ce site (y compris les termes et conditions) à tout moment et sans préavis. Ainsi, vous devez vérifier ces conditions générales chaque fois que vous avez l'intention d'utiliser ce site Internet, pour le cas où des changements se seraient produits. BO.immobilier fournit ce site « tel quel », ne fait aucune déclaration ni ne donne aucune garantie de quelque sorte que ce soit concernant le site et son contenu (textes, graphismes, publicités, mesures, liens ou tout autre chose) et décline toute responsabilité quant aux déclarations et garanties. Les opinions exprimées sur ce site ne sont pas des énoncés de faits. En outre, ni nous-mêmes, ni aucun autre contributeur à ce site Internet ne fait de déclaration, donne des garanties ou s'engage de façon expresse ou implicite, quant à la condition, la qualité, la performance, la précision, la pertinence, la compétence, l'exhaustivité ou l'absence de virus du contenu de ce site Internet ou le fait que certains contenus soient exacts, toujours en service, à jour et sans erreurs. Rien sur ce site ne devra être considéré ou adopté en tant que conseil financier.

### Indemnités

VOUS RECONNAISSEZ ÊTRE SEUL RESPONSABLE DE L'USAGE QUE VOUS FAITES DE CE SITE INTERNET ET DE TOUS LES RÉSULTATS ET INFORMATIONS QUE VOUS OBTENEZ DE CELUI-CI ET QUE TOUTES LES GARANTIES, CONDITIONS, DÉCLARATIONS, ENGAGEMENTS, QU'ILS SOIENT EXPLICITES OU IMPLICITES, RÉGLEMENTAIRES OU AUTRES SONT EXCLUS DANS TOUTE LA MESURE AUTORISÉE PAR LA LOI. Hormis en cas de décès ou de blessure résultant d'une négligence ou d'une déclaration frauduleuse, tous les contributeurs de ce site Internet et nous-mêmes déclinons par la présente, dans toute la mesure autorisée par la loi, toute responsabilité en cas de perte, de dommages consécutifs directs ou indirects que vous pourriez subir, de façon délictuelle ou contractuelle, en relation avec ce site ou lié à votre connexion au site, son usage ou encore à l'impossibilité de l'utiliser.

### Propriété intellectuelle

Les droits d'auteur de ce site et de son contenu appartiennent à la SAS BO.immobilier. Vous ne devez pas faire de copie permanente ou reproduire tout ou partie de son contenu sous quelque forme que ce soit. Vous ne pouvez pas reproduire ce site ou incorporer une partie de son contenu dans un autre site Internet. Vous pouvez seulement imprimer ou enregistrer des copies temporaires du contenu pour votre usage personnel et non commercial. BO.immobilier accepte les liens vers ce site depuis des sites tiers pertinents. Toutefois, en cas de demande écrite de BO.immobilier, ces liens doivent être retirés dans les 24 heures. BO.immobilier et le logo de BO.immobilier sont des marques déposées au nom de la SAS Immobilière des Dranses en France et dans



d'autres parties du monde. La reproduction de cette marque est interdite. Rien sur le site ne doit être interprété comme accordant une licence ou un droit à l'utilisation ou à la diffusion de son contenu sans une autorisation écrite expresse.

## **Interruptions et manquements dans le service**

Alors que nous prenons toutes les précautions pour assurer le niveau de performance élevé du site et maintenir sa continuité, l'Internet n'étant pas toujours un environnement stable, les erreurs, omissions, interruptions de service et retards peuvent survenir à tout moment. En conséquence, nous déclinons toute obligation et/ou responsabilité quant au fonctionnement de ce site (ou d'une partie de celui-ci).

## **Invalidité**

Si certains de nos termes et conditions ne sont pas applicables (y compris toute disposition par laquelle nous excluons notre responsabilité envers vous) le caractère exécutoire de tous les autres n'en sera pas affecté.

## **Liens**

Notre site Internet contient des liens vers des sites tiers sur lesquels BO.immobiliier n'a aucun contrôle. BO.immobiliier décline toute responsabilité quant au contenu des sites Internet tiers ou des pertes qui peuvent découler de l'utilisation de ces sites. La présence d'un lien vers un tiers ne signifie pas nécessairement que BO.immobiliier approuve ce site ou est en association avec le propriétaire de ce site.

## **Données personnelles**

BO.immobiliier prend très au sérieux la sécurité et la confidentialité des données de ses prospects et clients. Nous suivons des procédures de sécurité très strictes en matière de stockage et de partage des données personnelles qui nous ont été confiées afin de limiter au maximum le risque d'une utilisation malveillante. Ces données personnelles sont conservées sur nos bases de données dans un but commercial mais aussi légal pendant un maximum de 3 ans après la fin de la relation commerciale comme le recommande la législation et 5 ans après la cessation de la relation d'affaires. Cependant l'immobilier étant une profession règlementée, la loi nous impose de conserver certains documents administratifs pendant 10 ans (mandat de vente, compromis, ...) Ces informations nous permettent de conserver un historique de communications mais aussi de qualifier nos clients pour répondre au mieux à leurs demandes et leur proposer les services les mieux adaptés à leur profil. Les données collectées par BO.immobiliier deviennent notre propriété et donc notre responsabilité, BO.immobiliier est le responsable de traitement.

Nous donnons également le choix aux personnes qui nous contactent de recevoir ou non des offres ou sollicitations commerciales (mailing, newsletter, lettres d'informations, invitations aux salons, etc...). Conformément à la Politique Informatique et Libertés remplacée aujourd'hui par le Règlement Général sur la Protection des Données (RGPD) vous pouvez demander l'accès, la rectification, la suppression et la portabilité de vos données personnelles.

BO.immobiliier ne vend pas, ne loue pas et n'utilise pas les renseignements personnels qu'il détient au bénéfice d'une partie tierce. Les informations peuvent cependant, dans le cours normal de nos activités, être échangées avec nos partenaires, ce qui peut impliquer le transfert de données en dehors de l'espace économique européen. En utilisant ce site, vous consentez à un tel transfert. Soyez assurés que nous mettons en œuvre tout ce qu'il nous est possible de faire pour nous assurer que nos partenaires respectent les mêmes engagements que nous en termes de protection de données.

Si vous souhaitez agir sur vos données, vous pouvez contacter notre référent à cette adresse :

jean-jacques.borasci@orange.fr.



# BARÈME TTC DES HONORAIRES DE VENTE IMMOBILIER TRADITIONNEL ET ANCIEN

Prix des prestations applicables au 1er juillet 2017.

À l'exclusion du neuf (V.E.F.A), commerces et immobilier d'entreprise.

Il est précisé que dans le cadre de délégation de mandat consentie par un autre professionnel de l'immobilier (agence, promoteur...) le barème applicable reste celui de l'agence titulaire du mandat ou celui du promoteur.

À charge du propriétaire vendeur, sauf convention contraire précisée dans le mandat.

< à 100 000 €	Forfait 7 500 €
100 001 € à 500 000 €	6%
500 001 € à 1 000 000 €	4,50%
1 000 001 € à 1 500 000 €	4%
+ De 1 500 000 €	3,50%



# BARÈME DES HONORAIRES DE VENTE

Prix des prestations applicables au 1er juillet 2017.

Il est précisé que dans le cadre de délégation de mandat consentie par un autre professionnel de l'immobilier (agence, promoteur...) le barème applicable reste celui de l'agence titulaire du mandat ou celui du promoteur.

## Cession de fonds de commerces, droit au bail et vente de locaux commerciaux (1)

PRIX DE VENTE	Montant des honoraires	
Prix vente < ou égal à 25 000 €	Forfait de	5 000 € HT*
Prix vente de 25 001 € à 50 000 €	Forfait de	7 500 € HT*
Prix vente de 50 001 € à 100 000 €	Forfait de	10 000 € HT*
Prix vente supérieur à 100 000 €	10 % HT** du prix de vente	

## Cession de parts sociales et cessions en procédures collectives (1)

Valeur vénale du fonds de commerce	Montant des honoraires	
Prix vente < ou égal à 25 000 €	Forfait de	5 000 € HT*
Prix vente de 25 001 € à 50 000 €	Forfait de	7 500 € HT*
Prix vente de 50 001 € à 100 000 €	Forfait de	10 000 € HT*
Prix vente supérieur à 100 000 €	10 % HT** du prix de vente	

Les honoraires de cession (hors location), qu'ils soient à la charge du vendeur ou de l'acquéreur, ne peuvent dépasser 10 % HT du prix de vente. En cas de prix de vente inférieur ou égal à 100 000 €, les honoraires seront forfaitisés en fonction de la tranche à l'intérieur de laquelle sera fixé le prix de vente. Par exemple, si le prix net vendeur d'un bien est de 45 000 €, le barème maximum sera de 7500 € HT (soit 9000 € TTC après application du taux de TVA en vigueur de 20 %).

\* TVA en vigueur en sus

\*\* Pourcentage sur le prix de vente (TVA en sus)

(1) Il est précisé que les prix ci-dessus doivent être effectivement appliqués dans une majorité des transactions. Il est possible d'y déroger seulement à la baisse pour des affaires particulières et dans les limites proches des conditions pratiquées\*\*\*.

\*\*\*Note de la DGCCRF suite à l'arrêté du 10/01/17